

Către:
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 55/2024

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	04.11.2024
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.424.339 lei
Număr de acțiuni	102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Securizarea unei noi investiții imobiliare în centrul Bucureștiului care va aduce expunere pe piața de healthcare

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la semnarea unei promisiuni de vânzare-cumpărare pentru achiziția unui teren, situat într-o zonă ultra-centrală a Bucureștiului. Scopul achiziției îl reprezintă exploatarea pe termen lung a terenului prin dezvoltarea unui imobil destinat închirierii către un lanț renumit de clinici medicale private. În acest fel, compania își asigură expunerea pe o nouă piață de consum, cea a serviciilor medicale private.

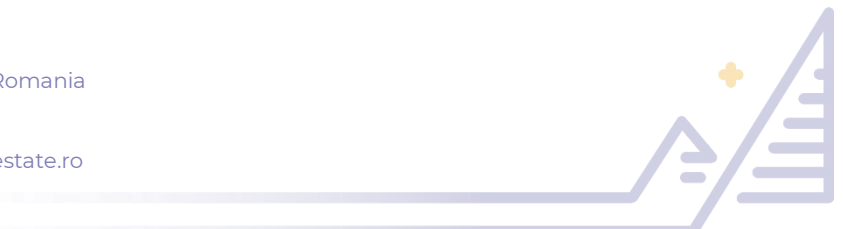
Terenul, amplasat în proximitatea Pieței Victoriei din București, are certificat de urbanism și este în curs de obținere a autorizației de construire iar dezvoltarea clădirii de birouri de tip clinică care urmează să fie închiriată către un lanț renumit de clinici medicale private va începe în 2025. Astfel, conform cerințelor pe care compania le are în contractul de închiriere încheiat cu rețeaua de clinici, estimăm că proiectul va fi gata la începutul anului 2027 iar valoarea întregului activ la finalizare va fi de aproximativ 5,5 milioane EUR.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust:

„Investiția în terenul din Piața Victoriei, prin care ne asigurăm expunerea pe un nou segment, cel al serviciilor medicale private, face parte dintr-o direcție strategică de dezvoltare recent anunțată. Ne dorim să ponderăm riscul investițional al portofoliului prin creșterea veniturilor recurente. Prin investițiile în active comerciale care generează venituri recurente obținem o predictibilitate solidă a rezultatelor financiare și reducem expunerea la ciclurile pieței imobiliare. Acest proiect, alături de cele patru pe care le vom dezvolta

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro



pentru Penny, ne vor asigura aceste perspective de creștere pe termen lung. Vom începe să dezvoltăm imobilul, conform cerințelor din contractul de închiriere existent, iar la începutul anului 2027 estimăm finalizarea clădirii.”

Meta Estate Trust se află în proces de identificare și contractare a unui antreprenor general pentru realizarea proiectului, costurile de construcție estimative sunt de aproximativ 2 milioane de euro. De asemenea, compania analizează oportunitatea atragerii unei finanțări bancare pentru a acoperi costurile aferente etapei de construcție.

La semnarea contractului de vânzare-cumpărare Meta Estate Trust va putea oferi informații detaliate. Finalizarea tranzacției este supusă unor condiții suspensive, printre care rezultatul favorabil al unei analize juridice aprofundate precum și obținerea autorizației de construire.

În cadrul acestei noi tranzacții, care face parte din linia de afaceri generatoare de venituri recurente, echipa de management a Meta Estate a valorificat dezvoltarea sectorului medical privat și istoricul de afaceri solid al viitorului chiriaș.

Alexandru Bonea
Director General

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania

Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039

Capital social subscris: 102.424.339,00 RON

Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

